



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. szeptember 10-ei rendes ülésére*

Hiv. szám: 3699-3/2013.

Tárgy:Javaslat a Dunavarsány 1897/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1896/1 hrsz-ú kialakuló ingatlan útként történő, térítésmentes átvételéről a Képviselő-testület a 131/2013. (VII.16.) számú határozatában döntött. Az ingatlanok kialakítása során felmerült, hogy a valóságban közterületként használt, az Önkormányzat tulajdonában lévő 1897/2 helyrajzi számú terület az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen területként szerepel. A hatályos és a tervezett szabályozási terv is a területet útként jelöli. Az ingatlan művelési ágának rendezése van így szükség. A művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban lévő átvezetésének költsége a földhivatali eljárás alapdíja, azaz 6.600 Ft.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásában az 1897/2 hrsz. terület forgalomképes vagyonként szerepel. Az ingatlan művelési ágának változtatása, tehát kivett beépítetlen területről úttá történő minősítése eredményeképpen az ingatlanvagyon-kataszterben üzleti vagyonról forgalomképtelen vagyonra változik.

A fentiekre figyelemmel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az 1897/2 helyrajzi számú, 509 m² területű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan kivett közútként való átminősítése mellett dönt, és egyben a törzsvagyon forgalomképtelen vagyonává minősíti.
- b) felkéri a Polgármestert az út művelési ágának megváltoztatásához szükséges intézkedések megtételére, és az átvezetéshez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Cs. Hegyes Barbara műszaki előadó

Melléklet: változási vázrajz, tulajdoni lap

Dunavarsány, 2013. szeptember 3.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes: **dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

Dunavarsány, Ifjúság u.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/54639/2013

2013.08.05

Szektor : 53

DUNAVARSÁNY

Belterület 1897/2 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY NAGYVARSÁNY Ifjúság út 1897/2 HRSZ.
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alv.t.jöv.	alv.t.jöv. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ha m2	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	509	0,00	
	II. RÉSZ			

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31394/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59986/2011.07.22

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 136 m2 nagyságú területre VMB-16/2011. (20191).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13804033

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkeznek

Gamzisz Kft.

A munkavégző neve

Dunavarsány

Belterület

Község, város

Munkaszám:

126./2013.

2.716/2013

626/2013

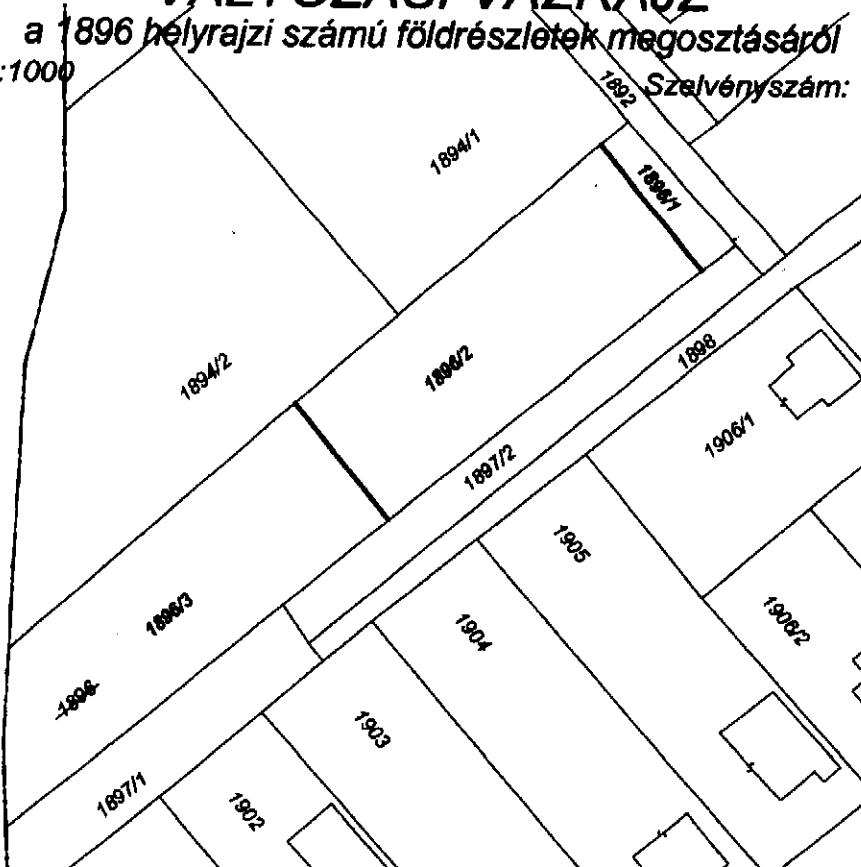
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1896 helyrajzi számú földrészlétek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szalvénytyszám: 55-213-333

(4.12)



Helyrajzi szám	Változás előtt						Változás után						Jegyzet	
	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület			AK
	Jel	műv. ág		ha	m ²			Jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1896	-	kivett beépítetlen ter	-	-	2431	-	1896/1	-	kivett út	-	-	101	-	
							1896/2	-	kivett beépítetlen ter	-	-	1165	-	
							1896/3	-	kivett beépítetlen ter	-	-	1165	-	
Összesen:					2431							2431		

A megosztott földrészlét új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Szigetcsép 2013. május 31.

Gács László

Készítő

Díósi László
 minőséget tanúsító földmérő
 Ing.rend.min.sz.:1834/2003

GD-T:13-13488

DIÓSI LÁSZLÓ
 ökl. földmérő mérnök
 06/30 20 20 419
 Imazs.: 1834/2003
 MMK.: 13-13488 GD-T

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos. Későbbi módosításoknál előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Ráckeve, 2013. hó nap

P.H.
 (Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

